



COMUNE DI BUCCINO

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE

N° 23

del - 5 GIU. 2019

ai sensi dell'art. 7 della L. n° 47/85 sostituito dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

ai sensi dell'art. 10 della L. n° 47/85 sostituito dall'art. 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'esposto presentato dalle sorelle F M e F C P in data 17.9.2018 prot. n. 6171, con il quale segnalano che il Sig. T G , nato a il e residente in in ha realizzato un terrazzino con scalinata adiacente la loro proprietà;

Vista la relazione tecnica redatta dal Geom. Michele Luordo di questo Ufficio e acquisita al protocollo generale in data 14.5.2019 prot. n. 2994, dalla quale si evince che il Sig. T G ha realizzato all'esterno del fabbricato una struttura in legno lamellare avente le seguenti dimensioni ml 5,00 x una larghezza di mt 2,30 per un'altezza di mt 2,60 da un lato ancorata alla muratura esterna del fabbricato e dal lato opposto a n. 3 pilastri in legno lamellare, costituendo un portico, e una scala esterna che serve da accesso dal piano di campagna al 1° piano attraversando l'estradosso del portico, il tutto riportato in catasto al foglio 17 particella 181 difforme a quanto riportato nella Scia prot. n. 3358 del 18.5.2017;

Constatato che le opere abusive consistono in una struttura in legno lamellare avente le seguenti dimensioni ml 5,00 x una larghezza di mt 2,30 per un'altezza di mt 2,60 da un lato ancorata alla muratura esterna del fabbricato e dal lato opposto a n. 3 pilastri in legno lamellare, costituendo un portico, e una scala esterna che serve di accesso dal piano di campagna al 1° piano attraversando l'estradosso del portico, il tutto riportato in catasto al foglio 17 particella 181;

Atteso che questo ufficio con nota del 27.3.2019, Prot. n° 1995 ha notificato a mezzo posta al Sig. T G , la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n° 241/90 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

Costatato che le opere sopra descritte, costituiscono violazione alle norme urbanistico-edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi.

Richiamato, altresì, l'art.107, comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Visto il decreto Sindacale n° 3177 del 20.05.2019 di responsabile dell'area U.T.C.;

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

Al Sig. T G nato a il e residente in in
in qualità di proprietario dell'immobile, di provvedere a propria cura e
spese, entro il termine di **novanta (90) giorni** dalla data di notifica del presente
provvedimento:

alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi della struttura in legno lamellare avente le seguenti dimensioni ml 5,00 x una larghezza di mt 2,30 per un'altezza di mt 2,60 da un lato ancorata alla muratura esterna del fabbricato e dal lato opposto a n. 3 pilastri in legno lamellare, costituendo un portico, e una scala esterna che serve di accesso dal piano di campagna al 1° piano attraversando l'estradosso del portico, il tutto riportato in catasto al foglio 17 particella 181;

AVVERTE

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono

demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento sia trasmessa alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, al Comando Vigili Urbani di Buccino, Al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, al Segretario Comunale e al Sindaco per i consequenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

Buccino, 5.6.2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(**Geom. Michele Luordo**)



IL RESPONSABILE DELL'AREA

(**Ing. Alfonso AMATO**)

